

## Accusé de Réception

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet Entrepôt logistique sur la commune principale 63670 LA ROCHE BLANCHE.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : SOCIETE FONCIERE D'INVESTISSEMENT CLERMONTOISE.

Votre dossier a été transmis le 24/03/2023 à 17h37 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

**La référence de votre dossier est : C-230324-171438-667-011**

**Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 63670 LA ROCHE BLANCHE**

**Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.**

## Récapitulatif

### 1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

### 2 - Pétitionnaire

#### Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **51872092500792**

Organisme : **APAVE SUDEUROPE SAS**

Nom : **PIREYRE**

Prénom : **Stéphanie**

Fonction : **Consultante Environnement**

Adresse électronique : :

Téléphone portable : :

Mandat : **Mandat de dépôt signé.pdf**

### Personne morale

N° SIRET : **80763723600017**

Raison sociale : **SOCIETE FONCIERE D'INVESTISSEMENT CLERMONTOISE**

Forme Juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

### Adresse en France

**14 CHE DE LA GARGOILLERE**

**63122 CEYRAT**

### Signataire

Nom : **Rance**

Prénom : **Pascal**

Qualité : **Gérant**

Téléphone fixe : **+33 473376064**

Téléphone portable :

Adresse électronique :

### Référent

Nom : **PIREYRE**

Prénom : **Marion**

Fonction : **Responsable de site**

Téléphone fixe : **+33 473376064**

Téléphone portable :

Adresse électronique :

### Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique :

## 3 - Description du projet

Nom du projet : **Entrepôt logistique**

Document décrivant le projet : **PJ1\_Description du projet V1\_Mars2023annexe.pdf**

### Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ2\_Justificatif conformité prescriptions générales V1\_Mars2023.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ2\_Annexes.pdf**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Oui**

Document indiquant l'importance, la nature et la planification des aménagements demandés : **PJ3\_Demande aménagements prescriptions générales\_V1\_Mars2023.pdf**

### Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme  
: **PJ4\_Pièce compatibilité urbanisme V1\_Mars2023annexes.pdf**

## 4 - Localisation

### Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **63670 LA ROCHE BLANCHE**

Numéro et voie ou lieu dit : **ZAC de la Novialle**

### Géolocalisation du projet

X : **711978**

Y : **6512337**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **PJ5\_Fichier de parcelles du projet V1\_Mars2023.csv**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?  
**Non**

### Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	1510.2.b	Entrepôts couverts	80 371.2 m3	80 371.2 m3	E	Entrepôt projeté de 2 cellules d'une surface unitaire de 3 448,80 m <sup>2</sup> Soit une surface totale de 6 697,60 m <sup>2</sup> sur 12 m de hauteur Et un volume total de 80 371,2 m <sup>3</sup>

### Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° b) Installations classées soumises à enregistrement

## 6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJ8\_Incidences notables environnementV1\_Mars2023.pdf**

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **PJ8\_A1\_Note hydraulique - Sofic - La Roche Blanche - 2212.pdf**

### Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Non**

## 7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **PJ11\_Capacités techniques et financières V1\_Mars2023.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **PJ12\_Usage futur pour arrêt définitif V1\_dec2022annexes.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **Mairie de la Roche-Blanche**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **urbanismelrb@orange.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **PJ13\_Justificatif dépôt de construire V1\_Mars2023annexe.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ15\_Compatibilité plans V1\_dec2022.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

## 8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **PJ18\_Plan de localisation V1\_Mars2023annexe.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **PJ19\_Plan des abords V1\_Mars23annexe.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **PJ20\_Plan ensemble V1\_Mars2023annexe.pdf**

### Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **PJ21\_Fichiers supplémentaires\_V1\_Mars2023annexes.pdf**

### Informations supplémentaires

Informations complémentaires sur le projet : **Madame, Monsieur. Dans le cadre de cette téléprocédure, le document KBIS (qui est protégé sous format PDF) n'a pu être ajouté à la pièce jointe n°11. Je les transmettrais directement à l'inspectrice en charge du dossier (Mme Roche,**

**inspectrice de l'environnement, [fabienne.roche@developpement-durable.gouv.fr](mailto:fabienne.roche@developpement-durable.gouv.fr)). M'excusant pour ce désagrément. Cordialement**